



NUCLEO	GONXAR	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.01
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARIÑA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	41.010			41.010
NUMERO DE PARCELAS	26			26
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	16			16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	26			26
GRAO DE CONSOLIDACION	61,54%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.416			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	10			10

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	16 (12)			16 (12)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	53 (27)			53 (27)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	3,90 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	BO
		MUNICIPAL	TERRA	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	VALIÑAS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.02
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARIÑA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	11.450			11.450
NUMERO DE PARCELAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	5			5
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.130			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200			
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	7 (5)			7 (5)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	22 (3)			22 (3)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	6,11 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A PEDREIRA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.03
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARÍA)	COMÚN	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE		28.068		28.068
NUMERO DE PARCELAS		13		13
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS		7		7
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES		11		11
GRAO DE CONSOLIDACION		63,64%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA		1.891		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE		1.500		
PREVISION DE CRECIMIENTO		4		4

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)		6 (6)		6 (6)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)		13 (12)		13 (12)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	viv/ha.	2,14 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	SORRIBAS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.04
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARIÑA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	32.104			32.104
NUMERO DE PARCELAS	13			13
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	9			9
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	12			12
GRAO DE CONSOLIDACION	75,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.223			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1500			
PREVISION DE CRECIMIENTO	3			3

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	10 (9)			10 (9)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	23 (6)			23 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	3,11 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO	1
USO TERCARIO	
USO INDUSTRIAL	

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	PO-7015	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-SC-14	CENTRO CULTURAL	MUNICIPAL		1095,24

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AE-7	CRUCEIRO DE AGAR		

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	O OUTEIRO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.05
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARIÑA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	11.052			11.052
NUMERO DE PARCELAS	4			4
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	4			4
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	4			4
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.509			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1500			
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	5 (5)			5 (5)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	18 (11)			18 (11)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	4,52 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	BO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	PENALOBEIRA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.06
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARIÑA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	10.576			10.576
NUMERO DE PARCELAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	5			5
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.964			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200			
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	6 (4)			6 (4)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	11 (7)			11 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	5,67 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	PO-7013	PROVINCIAL	ASFALTADO	REGULAR
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	GUEIFAS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	27.07
PARROQUIA	AGAR (SANTA MARIÑA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	10.713			10.713
NUMERO DE PARCELAS	8			8
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	7			7
GRAO DE CONSOLIDACION	71,43%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.218			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	6 (4)			6 (4)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	11 (3)			11 (3)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	5,60 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	BO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--