

CADRO XERAL DOS ÁMBITOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SUNC

CLAVE	SUP. AMBITO	SUP.COMP. AT	EDIFICAB	C. EDIF. BRUTA	A.T.	USO CARACTERÍSTICO	MAXIMO	EDIF. CARACTERÍSTICA	VPP 34%	TIPOLOXÍA	OUTROS USOS	MÍNIMO	EDIF. OUTROS	altura max	Nº VIV	RESERVA MN. SOLO DOTACIONAL LOUG				RESERVA MN. SOLO DOTACIONAL PXOM				S.X. VIARIO INCLUIDO	S.X DOTACIONÓNS INCLUIDAS	S.X. ADSCRITO	
																Z VERDES	EQUIPAM	APARC	APARC D. P.	Z VERDES	EQUIPAM	APARC	APARC D.P.				
SUNC - R01 AVDA AMERICA s2-07/11/12	13925	13481	12533	0,90	0,8530	RESIDENCIAL	85%	10.653	3.622	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	1.880	V	71	2.256	1.253	251	63	2.260	0	251	63	1º	0	3040 SX-SP-P2	0
SUNC - R02 R.FORCAREI s2-06/07/11	23065	22849	20759	0,90	0,8336	RESIDENCIAL	85%	17.645	5.999	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	3.114	V	118	3.737	2.076	415	104	3.740	0	415	104	1º	0	5190 SX-S-P1	0
SUNC - R03 PEREZ VIONDI s2-12	26623	26257	18636	0,70	0,6483	RESIDENCIAL	80%	14.909	5.069	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	20%	3.727	III	99	3.354	1.864	373	93	3.355	2.365	373	200	2º	3992 SX-INF01	0	0
SUNC - R04 R.DA DECOIT A s2-11	7272	7272	4363	0,60	0,5505	RESIDENCIAL	85%	3.709	1.261	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	654	IV	25	785	436	87	22	785	935	87	22	2º	0	0	0
SUNC - R05 ANTON LOSADA s2-06/07	35694	29357	32125	0,90	1,0041	RESIDENCIAL	85%	27.306	9.284	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	4.819	IV	182	5.782	3.212	642	161	5.785	3.715	642	161	2º	0	0	0
SUNC - R06 CAMIÑO DA VECIÑAL s2-12	3116	2897	3116	1,00	0,8352	RESIDENCIAL	85%	2.649	0	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	467	IV	18	561	312	62	16	565	0	62	16	1º	0	0	748 SX-ZV-P14
SUNC - R07 RUA 20 s2-07	9885	8008	8897	0,90	1,0194	RESIDENCIAL	85%	7.562	2.571	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	1.334	IV	50	1.601	890	178	44	1.605	1.390	178	44	3º	0	0	0
SUNC - R08 RUA 20 s2-07	12700	10547	11430	0,90	0,9944	RESIDENCIAL	85%	9.716	3.303	VIVENDA COLEC 100%	TERCIARIO	15%	1.715	IV	65	2.057	1.143	229	57	2.060	1.645	229	57	3º	0	0	0
SUNC - R09 RUA 25 DE XULLO s2-07	12983	10461	5842	0,45	0,5171	RESIDENCIAL	95%	5.550	1.887	VIV UNIF (100%)	TERCIARIO	5%	292	II	22	1.298	584	117	29	1.300	585	117	29	3º	0	0	0
SUNC - R10 RUA LEICURES s2-08	6365	5246	2864	0,45	0,5055	RESIDENCIAL	95%	2.721	925	VIV UNIF (100%)	TERCIARIO	5%	143	II	11	637	286	57	14	640	290	57	14	3º	0	0	0
TOTAL	151.628	136.375	120.564					102.418	33.921				18.146		661	22.069	10.043	2.411	559	22.095	10.925	2.411	710				

CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46 DA LOUG LÍMITE DE SOSTIBILIDADE MÁXIMO 1 0,8841
SUPERFICIE COMPUTABLE 136.375,00

COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN

Uso e tipoloxía	Uso característico			
	Vivenda en réxime de protección	Vivenda libre	Comercial e terciario en calquera situación	Industrial
Vivenda en réxime de protección	1	1,2589	1,0667	1,0245
Vivenda libre	0,7944	1	0,8466	0,8138
Comercial e terciario en calquera situación	0,9383	1,1812	1	0,9613
Industrial	0,9761	1,2288	1,0402	1