

$$Vr = (Vv \times \frac{1}{1,4}) - (Vc + Vu + Slt \text{ Xerals})$$

		Valor de Venta										Gastos																																							
DENOMINACIÓN		SUPERFICIE		COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD	TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD USOS	Cesión	EDIFICABILIDAD NETA	Libre Vv			V.P.O Vv			Valor venta		Valor Construcción Libre		V.P.O.		Valor Construcción Fu		Valor Urbanización		Valor Suelo		VRS					CUATRIENOS																		
		BRUTA	COMPUTABLE							%	Valor	%	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Sist xerais	SX asignado	Valor SX asignado	Sistema Xeral asignado	Valor SX Asignado	Valor Suelo		VRS																						
SOLOS URBANS NON CONSOLIDADOS																																																			
SUNC - R01 AVDA AMERICA	s2-07/11/12	13.925,00	13.481,00	0,90	12.533	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	10.653 1.880	10%	9.587 1.692	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	9.400.176,14 € 1.097.590,65 €	34,0%	1.325,99 €	4.322.349,12 €	13.722.525,26 € 1.097.590,65 €	750,00 € 200,00 €	4.745.744,44 € 338.377,50 €	700,00 €	2.281.792,28 €	1,00	50,00 €	696.250,00 €	2.523.632,87 €	181,23 €	87.592,52 €	SX-SP-P2 IB-A01	100% 1,584%	60.800,00 € 26.792,52 €	2.436.040,35 €	174,94 €	1ª																			
SUNC - R02 R.FORCAREI	s2-06/07/11	23.065,00	22.849,00	0,90	20.759	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	17.645 3.114	10%	15.880 2.802	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	15.570.201,88 € 1.818.019,99 €	34,0%	1.325,99 €	7.159.424,24 €	22.729.626,22 € 1.818.019,99 €	750,00 € 200,00 €	7.860.724,99 € 560.479,50 €	700,00 €	3.779.500,10 €	1,00	50,00 €	1.153.250,00 €	4.180.078,43 €	181,23 €	145.085,82 €	SX ampliacións e reforzos servicos SX-S-P1	5.190,00		IB-A01	6,578%	145.085,82 €	4.034.992,51 €	174,94 €	1ª																
SUNC - R03 PEREZ VIONDI	s2-12	26.623,00	26.257,00	0,70	18.636	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 20%	14.909 3.727	10%	13.418 3.354	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	13.156.015,35 € 2.176.188,22 €	34,0%	1.325,99 €	6.049.343,18 €	19.205.358,53 € 2.176.188,22 €	750,00 € 200,00 €	6.641.906,04 € 670.899,60 €	700,00 €	3.193.482,10 €	1,00	50,00 €	1.331.150,00 €	3.435.095,66 €	129,03 €	119.228,39 €	SX ampliacións e reforzos servicos SX-INF-01	5.190,00 3.992,00	55.000,00 € 5.797.120,00 €	Plazas aparcamiento SX-INF-01	100% 1,623%	55.000,00 € 64.228,39 €	3.315.867,27 €	124,55 €	2ª																
SUNC - R04 R.DA DECOITA	s2-11	7.272,00	7.272,00	0,60	4.363	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	3.709 654	10%	3.338 589	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	3.272.678,92 € 382.127,07 €	34,0%	1.325,99 €	1.504.829,34 €	4.777.568,26 € 382.127,07 €	750,00 € 200,00 €	1.652.234,76 € 117.896,40 €	700,00 €	794.407,82 €	0,60	30,00 €	218.160,00 €	902.844,82 €	124,15 €	31.336,75 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-S06	15,641%	31.336,75 €	871.508,07 €	119,84 €	2ª																	
SUNC - R05 ANTON LOSADA	s2-06/07	35.694,00	29.357,00	0,90	32.125	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	27.306 4.819	10%	24.575 4.337	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	24.095.503,55 € 2.813.457,87 €	34,0%	1.325,99 €	11.079.492,25 €	35.174.995,81 € 2.813.457,87 €	750,00 € 200,00 €	12.164.782,81 € 867.384,20 €	700,00 €	5.848.925,92 €	1,00	50,00 €	1.784.700,00 €	6.468.636,74 €	181,23 €	224.526,20 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-S06	99,621%	224.526,20 €	6.244.310,54 €	174,94 €	2ª																	
SUNC - R06 CAMIÑO DA VECIÑAL	s2-12	3.116,00	2.897,00	1,00	3.116	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	2.649 467	10%	2.384 421	100,0%	1.485,57 € 648,74 €	3.541.210,89 € 272.897,86 €	0,0%	1.325,99 €	- €	3.541.210,89 € 272.897,86 €	750,00 € 200,00 €	1.787.805,00 € 84.132,00 €	700,00 €	- €	1,30	65,00 €	202.540,00 €	649.686,40 €	208,56 €	22.556,84 €	SX ampliacións e reforzos servicos SX-ZV-P14	748,00	IB-A01	1,334%	22.556,84 €	627.329,56 €	201,33 €	1ª																	
SUNC - R07 RUA 20	s2- 07	9.885,00	8.008,00	0,90	8.897	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	7.562 1.334	10%	6.806 1.201	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	6.672.943,71 € 779.151,43 €	34,0%	1.325,99 €	3.068.324,67 €	9.741.268,38 € 779.151,43 €	750,00 € 200,00 €	3.368.882,14 € 240.205,50 €	700,00 €	1.619.785,76 €	1,00	50,00 €	494.250,00 €	1.791.462,18 €	181,23 €	62.179,68 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-A01	3,676%	62.179,68 €	1.729.282,50 €	174,94 €	3ª																	
SUNC - R08 RUA 20	s2-07	12.700,00	10.547,00	0,90	11.430	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	9.716 1.715	10%	8.744 1.543	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	8.573.230,66 € 1.001.034,20 €	34,0%	1.325,99 €	3.942.106,56 €	12.515.337,22 € 1.001.034,20 €	750,00 € 200,00 €	4.328.255,25 € 308.610,00 €	700,00 €	2.081.060,10 €	1,00	50,00 €	635.000,00 €	2.301.625,67 €	181,23 €	79.886,89 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-A01	4,723%	79.886,89 €	2.221.738,78 €	174,94 €	3ª																	
SUNC - R09 RUA 25 XULLO	s2-07	12.983,00	10.461,00	0,45	5.842	RESIDENCIAL 99% COMERCIAL 5%	5.550 292	10%	4.995 263	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	4.897.681,38 € 170.556,79 €	34,0%	1.325,99 €	2.252.031,08 €	7.148.712,46 € 170.556,79 €	750,00 € 200,00 €	2.472.628,58 € 52.581,15 €	700,00 €	1.188.859,80 €	1,00	50,00 €	649.150,00 €	865.544,22 €	66,67 €	30.042,09 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-S06	14,999%	30.042,09 €	835.502,13 €	64,35 €	3ª																	
SUNC - R10 RUA LEICURES	s2-08	6.365,00	5.246,00	0,45	2.864	RESIDENCIAL 99% COMERCIAL 5%	2.721 143	10%	2.449 129	66,0%	1.485,57 € 648,74 €	2.401.120,08 € 83.616,57 €	34,0%	1.325,99 €	1.104.072,85 €	3.505.192,93 € 83.616,57 €	750,00 € 200,00 €	1.212.222,21 € 25.778,25 €	700,00 €	582.846,23 €	1,00	50,00 €	318.250,00 €	424.338,67 €	66,67 €	14.728,33 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-A01	0,871%	14.728,33 €	409.610,34 €	64,35 €	3ª																	
TOTAL SUNC		151.628,00	136.375,00		120.564																	7.482.700,00 €	23.543.345,65 €																												
SOLOS URBANIZABLES DELIMITADOS																																																			
S.U.D - R03 AVDA DA CULTURA	s2-06	30.106,00	28.289,00	0,60	18.064	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	15.354 2.710	10%	13.819 2.439	56,0%	1.485,57 € 648,74 €	11.495.997,94 € 1.582.901,88 €	44,0%	1.325,99 €	8.062.323,06 €	19.568.321,00 € 1.582.901,88 €	750,00 € 200,00 €	5.803.834,68 € 487.717,28 €	700,00 €	4.256.145,43 €	1,00	50,00 €	1.505.300,00 €	3.047.233,31 €	101,22 €	105.766,11 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-A01	6,253%	105.766,11 €	2.941.467,20 €	97,70 €	1ª																	
S.U.D - R04 ANTON LOSADA	s2-11	14.635,00	13.335,00	0,70	10.245	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	8.708 1.537	10%	7.837 1.383	56,0%	1.485,57 € 648,74 €	6.519.782,83 € 897.208,65 €	44,0%	1.325,99 €	4.572.425,69 €	11.082.208,61 € 897.208,65 €	750,00 € 200,00 €	3.291.557,85 € 276.601,50 €	700,00 €	2.413.809,09 €	1,00	50,00 €	731.750,00 €	1.850.151,03 €	126,42 €	64.216,70 €	SX ampliacións e reforzos servicos		IB-S06	32,053%	64.216,70 €	1.785.934,33 €	122,03 €	2ª																	
S.U.D - R05 R. DA DECOITA	s2-11/12/16	39.644,00	38.706,00	0,70	27.751	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	23.588 4.163	10%	21.229 3.746	56,0%	1.485,57 € 648,74 €	17.661.105,18 € 2.430.402,45 €	44,0%	1.325,99 €	12.386.009,15 €	30.407.114,33 € 2.430.402,45 €	750,00 € 200,00 €	8.916.332,04 € 749.271,60 €	700,00 €	6.538.643,50 €	1,00	50,00 €	1.982.200,00 €	5.011.779,13 €	126,42 €	173.953,33 €	SX- INF-01	7.291,00	5.797.120,00 €	SX- INF-01	3,001%	173.953,33 €	4.837.825,80 €	122,03 €	2ª																
S.U.D - R06 AVDA VIGO	s2-11/16	37.465,00	36.596,00	0,70	26.226	RESIDENCIAL 89% COMERCIAL 15%	22.292 3.934	10%	20.063 3.540	56,0%	1.485,57 € 648,74 €	16.690.376,99 € 2.296.817,37 €	44,0%	1.325,99 €	11.705.222,30 €	28.305.599,29 € 2.296.817,37 €	750,00 €																																		