



NUCLEO	AZOREIROS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.01
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	14.921			14.921
NUMERO DE PARCELAS	13			13
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	9			9
GRAO DE CONSOLIDACION	66,67%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.096			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	3			3

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	9 (7)			9 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	6 (6)			6 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	6,03 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR
		PROVINCIAL	TERRA	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP: 322-1 . 322-2 . 176 . 177 . 178 . 179 . 180 . 181 . 244 . 515 . 516 .



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	O SOUTO DE VEA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.02
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	44.725	7.771	16.942	69.438
NUMERO DE PARCELAS	26	5	11	42
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	21	3	7	31
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	28	4	10	42
GRAO DE CONSOLIDACION	75,00%	75,00%	70,00%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.480	1.431	1.363	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900	1.000	1.000	
PREVISION DE CRECIMIENTO	7	1	3	11

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	22 (16)	3	8 (2)	33 (18)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	39 (4)	1 (1)	5 (2)	45 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	4,92 viv/ha.	3,86 viv/ha.	4,72 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	N-640	AUTONÓMICA	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	SI
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	SI
CARPINTERÍA EXTERIOR	MADEIRA	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP: 9-1 . 9-2 . 9-3 . 1 . 2 . 4 . 5.
--



NUCLEO	O CASAL	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.03
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	22.116			22.116
NUMERO DE PARCELAS	11			11
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	9			9
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	13			13
GRAO DE CONSOLIDACION	69,23%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.893			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000			
PREVISION DE CRECIMIENTO	4			4

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	9 (9)			9 (9)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	19 (7)			19 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	4,07 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP: 473 . 477



NUCLEO	LOUREIRO DE ARRIBA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.04
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	12.193			12.193
NUMERO DE PARCELAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	6			6
GRAO DE CONSOLIDACION	83,33%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.936			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200			
PREVISION DE CRECIMIENTO	1			1

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	4 (4)			4 (4)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	11 (6)			11 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	3,28 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP : 371-1 . 377-2
--



NUCLEO	LOUREIRO DE ABAIXO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.05
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	15.426			15.426
NUMERO DE PARCELAS	9			9
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	8			8
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	10			10
GRAO DE CONSOLIDACION	80,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.605			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	10 (7)			10 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	17 (7)			17 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	6,48 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	MADEIRA	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A VALIÑA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.06
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	24.876	9.030		33.906
NUMERO DE PARCELAS	10	5		15
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	8	5		13
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	14	5		19
GRAO DE CONSOLIDACION	57,14%	100,00%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.412	1.715		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000	1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO	6			6

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	9 (9)	5 (2)		14 (11)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	8 (4)	4 (3)		12 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	3,62 viv/ha.	5,54 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	OUTEIRO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.07
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	8.409			8.409
NUMERO DE PARCELAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	5			5
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.573			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	7 (7)			7 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	18 (5)			18 (5)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	8,32 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO	1
USO TERCARIO	
USO INDUSTRIAL	

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	A RIBA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.08
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	10.415			10.415
NUMERO DE PARCELAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5			5
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	7			7
GRAO DE CONSOLIDACION	71,43%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.684			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	6 (4)			6 (4)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	12 (4)			12 (4)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	5,76 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	PIÑEIRO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.09
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	7.257	6.787		14.044
NUMERO DE PARCELAS	4	4		8
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	4	3		7
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	4	4		8
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%	75,00%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.784	1.665		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000	1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO		1		1

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	2 (2)	4 (3)		6 (5)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	4 (2)	4 (4)		8 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	2 (2)			2 (2)
DENSIDADE	2,76 viv/ha.	5,89 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-R-12	IGREXA PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		904,7
SL-C-6	CEMITERIO PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		789,27

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AC-13	CASA RECTORAL	AR-12	IGREXA PARROQUIAL
GA36017178	IGREXA PARROQUIAL	57H	HORREO

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	MADEIRA	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	VALCÁRCELES	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.10
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	13.038			13.038
NUMERO DE PARCELAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	3			3
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	6			6
GRAO DE CONSOLIDACION	50,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.020			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200			
PREVISION DE CRECIMIENTO	3			3

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	4 (2)			4 (2)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	9 (6)			9 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	3,07 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	PO-214	AUTONÓMICA	ASFALTADO	BO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	BOUZAMAR	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.11
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	18.677	18.347		37.024
NUMERO DE PARCELAS	10	11		21
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	8	8		16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	12	10		22
GRAO DE CONSOLIDACION	66,67%	80,00%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.717	1.537		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900	1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO	4	2		6

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	8 (7)	6 (4)		14 (11)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	13 (6)	13 (8)		26 (14)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)	1 (1)		2 (2)
DENSIDADE	4,28 viv/ha.	3,27 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	PO-841	AUTONÓMICA	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP: 505 . 507 . 509 . 511 . 314 . 310-1



NUCLEO	FONTEBOA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.12
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST.	NUCLEO COMUN	NUCLEO COMUN	TOTAL
	TRADICIONAL	1	2	
SUPERFICIE	25.088	23.693		48.781
NUMERO DE PARCELAS	17	15		32
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	8	9		17
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	16	14		30
GRAO DE CONSOLIDACION	50,00%	64,29%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.280	1.486		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900	1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO	8	5		13

EDIFICACIONES

	N. HIST.	NUCLEO COMUN	NUCLEO COMUN	TOTAL
	TRADICIONAL	1	2	
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	8 (7)	9 (5)		17 (12)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	22 (7)	17 (12)		39 (19)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	3,19 viv/ha.	3,80 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO	1
USO TERCARIO	
USO INDUSTRIAL	

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP: 355 . 341 . 340 . 334 . 335 . 336 . 337 . 338 . 339 . 331 . 332 . 333 . 342 . 330 . 329



NUCLEO	GUNTÍN	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.13
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	20.513			20.513
NUMERO DE PARCELAS	13			13
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	9			9
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	13			13
GRAO DE CONSOLIDACION	69,23%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.470			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	4			4

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	7 (6)			7 (6)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	21 (9)			21 (9)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	2 (2)			2 (2)
DENSIDADE	3,41 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

Parcelas Afectadas por ZCP: 149 . 164 . 163 . 166 . 165-1 . 165-2



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	O ROSALLO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.14
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	9.010			9.010
NUMERO DE PARCELAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	6			6
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.385			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	6 (5)			6 (5)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	12 (5)			12 (5)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	6,66 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	N-640	AUTONÓMICA	ASFALTADO	MALO
		MUNICIPAL	FORMIGONADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	TRASCASTRO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	08.16
PARROQUIA	VEA (SAN XURXO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	7.697			7.697
NUMERO DE PARCELAS	3			3
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	3			3
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	3			3
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.447			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1500			
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	3 (3)			3 (3)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	3			3
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	3,90 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	MADEIRA	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--