



NUCLEO	A RIBEIRA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.01
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	34.896		13.817	48.713
NUMERO DE PARCELAS	11		4	15
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	9		3	12
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	10		4	14
GRAO DE CONSOLIDACION	90,00%		75,00%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	2.955		3.331	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	2000		2.000	
PREVISION DE CRECIMIENTO	1		1	2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	10 (9)		3 (2)	13 (11)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	23 (12)		2	25 (12)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	2,87 viv/ha.	viv/ha.	2,17 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7014	PROVINCIAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	SERVIDE	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.02
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	40.624	5.610		46.234
NUMERO DE PARCELAS	12	4		16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	12	4		16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	12	4		16
GRAO DE CONSOLIDACION	100,00%	100,00%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	3.069	1.245		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	2000	900		
PREVISION DE CRECIMIENTO				

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	11 (9)	4 (4)		15 (13)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	21 (5)	2 (2)		23 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	2,71 viv/ha.	7,13 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR
		MUNICIPAL	FORMIGONADO	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	CELEIRÓNS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.03
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	29.457			29.457
NUMERO DE PARCELAS	18			18
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	14			14
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	19			19
GRAO DE CONSOLIDACION	73,68%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.474			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	5			5

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	15 (12)			15 (12)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	23 (16)			23 (16)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	5,09 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	RABUÑADO, PAZOS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.04
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	26.933			26.933
NUMERO DE PARCELAS	15			15
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	9			9
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	15			15
GRAO DE CONSOLIDACION	60,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.576			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000			
PREVISION DE CRECIMIENTO	6			6

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	10 (7)			10 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	8 (3)			8 (3)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	3,71 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	VILANCOSTA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.05
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	19.413	9.799	3.189	32.401
NUMERO DE PARCELAS	10	3	2	15
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	9	4	2	15
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	11	6	2	19
GRAO DE CONSOLIDACION	81,82%	66,67%	100,00%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.799	3.266	1.595	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000	1.000	1.000	
PREVISION DE CRECIMIENTO	2	2		4

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	9 (9)	4 (3)	2	15 (12)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	14 (12)	6 (5)	3	23 (17)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	4,64 viv/ha.	4,08 viv/ha.	6,27 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AC-27	CASA		

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A IGREXA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.06
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	14.329			14.329
NUMERO DE PARCELAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	4			4
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	7			7
GRAO DE CONSOLIDACION	57,14%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.861			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200			
PREVISION DE CRECIMIENTO	3			3

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	4 (3)			4 (3)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	8 (5)			8 (5)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	2,79 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7014	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-SC-8	TELE-CLUB	INSTITUCIONAL		63,28
SL-ZV-25	CAMPO DE FESTAS CON PALCO DE MÚSICA	VECINAL		766,49
SL-C-12	CEMITERIO PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		899,35

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AR-20	IGREXA PARROQUIAL		

INSTITUCIONAL

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	VILASUSÁN	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.07
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	17.360			17.360
NUMERO DE PARCELAS	9			9
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	8			8
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	10			10
GRAO DE CONSOLIDACION	80,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.778			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	7 (5)			7 (5)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	13 (9)			13 (9)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	4,03 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	VECINAL
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	NON
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	SI
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A MOUTEIRA, A PEDRIÑA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.08
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	COMÚN	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE			138.424	138.424
NUMERO DE PARCELAS			79	79
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS			50	50
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES			66	66
GRAO DE CONSOLIDACION			75,76%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA			1.544	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE			1.200	
PREVISION DE CRECIMIENTO			16	16

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)			52 (18)	52 (18)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)			69 (16)	69 (16)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	viv/ha.	viv/ha.	3,76 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7017	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
	CP-7014	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-ZV-27	CAMPO DE FESTAS CON PALCO DE MÚSICA	COMUNIDADE PARROQUIAL		2.722,96

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AR-21	CAPELA DO AMPARO		

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMIENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	VERMELLO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	ROCAFORTE	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.09
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	21.526		18.769	40.295
NUMERO DE PARCELAS	10		8	18
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	10		4	14
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	12		9	21
GRAO DE CONSOLIDACION	83,33%		44,44%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.905		2.218	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000		1.200	
PREVISION DE CRECIMIENTO	2		5	7

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	11 (9)		4 (2)	15 (11)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	18 (6)		8	26 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	5,11 viv/ha.	viv/ha.	2,13 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7017	PROVINCIAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-R-21	CAPELA DO AMPARO	INSTITUCIONAL		565,21
SL-ZV-26	CARBALLEIRA	VECINAL		362,8

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AR-21	CAPELA DO AMPARO		

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	BERRES	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.10
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	12.358		13.722	26.080
NUMERO DE PARCELAS	9		9	18
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	4		4	8
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	7		8	15
GRAO DE CONSOLIDACION	57,14%		50,00%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.306		1.329	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000		1.000	
PREVISION DE CRECIMIENTO	3		4	7

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	4 (3)		4 (1)	8 (4)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	10 (8)		5 (2)	15 (10)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	3,24 viv/ha.	viv/ha.	2,92 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7017	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	VECINAL
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	MATO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.11
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	46.183		6.180	52.363
NUMERO DE PARCELAS	25		3	28
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	16		2	18
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	26		4	30
GRAO DE CONSOLIDACION	61,54%		50,00%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.684		1.855	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000		1.000	
PREVISION DE CRECIMIENTO	10		2	12

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	17 (12)		2	19 (12)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	32 (12)			32 (12)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	3,68 viv/ha.	viv/ha.	3,24 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7017	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	ULLA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.12
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	47.336			47.336
NUMERO DE PARCELAS	26			26
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	16			16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	23			23
GRAO DE CONSOLIDACION	69,57%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.691			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200			
PREVISION DE CRECIMIENTO	7			7

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	18 (16)			18 (16)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	51 (32)			51 (32)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	3,80 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	FORMIGONADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	O PEREIRO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	13.13
PARROQUIA	BERRES (SAN VICENZO)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	18.499			18.499
NUMERO DE PARCELAS	16			16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	10			10
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	12			12
GRAO DE CONSOLIDACION	83,33%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.024			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	11 (7)			11 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	15 (2)			15 (2)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	5,95 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7017	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--