



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	CRUCES	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	21.01
PARROQUIA	BALOIRA (SAN SALVADOR)	COMÚN	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE		41.097		41.097
NUMERO DE PARCELAS		18		18
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS		7		7
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES		16		16
GRAO DE CONSOLIDACION		43,75%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA		2.027		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE		1.500		
PREVISION DE CRECIMIENTO		9		9

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)		8 (6)		8 (6)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)		21 (14)		21 (14)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	viv/ha.	1,95 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	PO-214	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-DC-23	ESCOLAS	MUNICIPAL		892,33

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A IGREXA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	21.02
PARROQUIA	BALOIRA (SAN SALVADOR)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	12.289			12.289
NUMERO DE PARCELAS	13			13
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	6			6
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	8			8
GRAO DE CONSOLIDACION	75,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	830			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	5 (5)			5 (5)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	14 (8)			14 (8)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	1 (1)			1 (1)
DENSIDADE	4,07 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	FORMIGONADO	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-R-33	IGREXA PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		1749,38
SL-C-16	CEMITERIO PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		560,01

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AR-33	CASA DA SILVA		

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	MONTOIRO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	21.03
PARROQUIA	BALOIRA (SAN SALVADOR)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	12.892	24.069		36.961
NUMERO DE PARCELAS	7	13		20
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	5	6		11
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	6	9		15
GRAO DE CONSOLIDACION	83,33%	66,67%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.779	1.803		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1200	1.500		
PREVISION DE CRECIMIENTO	1	3		4

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	7 (7)	5 (2)		12 (9)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	13 (7)	13 (7)		26 (14)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)		1 (1)		1 (1)
DENSIDADE	5,43 viv/ha.	2,08 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	C-541	AUTONÓMICA	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	BO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO E VERDE	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--