



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	SANTA BAIÁ	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	28.01
PARROQUIA	MATALOBOS (SANTA BAIÁ)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN 1	TOTAL
SUPERFICIE	35.371	25.116	19.525	80.012
NUMERO DE PARCELAS	19	14	9	42
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	15	10	5	30
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	20	14	9	43
GRAO DE CONSOLIDACION	75,00%	71,43%	55,56%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.640	1.655	1.968	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000	1.000	1.200	
PREVISION DE CRECIMIENTO	5	4	4	13

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN 1	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	15 (12)	8 (6)	5 (3)	28 (21)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	19 (10)	14 (9)	5 (1)	38 (20)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)		2 (2)		2 (2)
DENSIDADE	4,24 viv/ha.	3,19 viv/ha.	2,56 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO	1
USO TERCARIO	
USO INDUSTRIAL	

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7004	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SL-R-40	IGREXA PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		1017,25
SL-C-21	CEMITERIO PARROQUIAL	INSTITUCIONAL		898,76

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION
AR-40	IGREXA PARROQUIAL	GA36017025	MÁMOA DE MATALOBOS
GA36017026	MATALOBOS I	GA36017099	MATALOBOS II
GA36017100	MATALOBOS III		

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	MATALOBOS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	28.02
PARROQUIA	MATALOBOS (SANTA BAIA)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	48.944	6.980	12.712	68.636
NUMERO DE PARCELAS	24	4	7	35
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	23	3	3	29
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	28	4	7	39
GRAO DE CONSOLIDACION	82,14%	75,00%	42,86%	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.848	931	1.673	
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000	900	1.000	
PREVISION DE CRECIMIENTO	5	1	4	10

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	20 (15)	3 (1)	3 (2)	26 (18)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	40 (16)	4 (2)	6 (2)	50 (20)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	3 (3)			3 (3)
DENSIDADE	4,09 viv/ha.	4,30 viv/ha.	2,36 viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	RÍO DOS SAPOS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	28.03
PARROQUIA	MATALOBOS (SANTA BAIA)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	19.954	30.090		50.044
NUMERO DE PARCELAS	12	15		27
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	12	7		19
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	13	14		27
GRAO DE CONSOLIDACION	92,31%	50,00%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.586	1.888		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900	1.200		
PREVISION DE CRECIMIENTO	1	7		8

EDIFICACIONS

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	12 (6)	7 (1)		19 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	19 (9)	5 (5)		24 (14)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	2 (2)			2 (2)
DENSIDADE	6,01 viv/ha.	2,33 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO	
USO TERCARIO	
USO INDUSTRIAL	3

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	N-640	ESTATAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE
SX-DC-11	ESCOLA	MUNICIPAL		1684,88

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	MUNICIPAL
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	SI
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	SI
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONS

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A BREA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	28.04
PARROQUIA	MATALOBOS (SANTA BAIA)	COMÚN	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE		44.856		44.856
NUMERO DE PARCELAS		27		27
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS		14		14
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES		26		26
GRAO DE CONSOLIDACION		53,85%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA		1.471		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE		1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO		12		12

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)		13 (7)		13 (7)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)		7 (6)		7 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)		2 (1)		2 (1)
DENSIDADE	viv/ha.	2,90 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	N-641	ESTATAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	MUNICIPAL
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	SI
CUBERTA	A DUAS OU CATRO AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	SI
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--