



NUCLEO	CONSTENLA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	45.01
PARROQUIA	NIGOI (SANTA MARÍA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
SUPERFICIE	19.754	7.847		27.601
NUMERO DE PARCELAS	11	3		14
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	8	2		10
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	11	3		14
GRAO DE CONSOLIDACION	72,73%	66,67%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.665	2.540		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	1000	1.500		
PREVISION DE CRECIMIENTO	3	1		4

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL 1	N. HIST. TRADICIONAL 2	NUCLEO COMUN	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	9 (8)	2 (2)		11 (10)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	26 (23)	10 (3)		36 (26)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	4,56 viv/ha.	2,55 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	A SILVA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	45.02
PARROQUIA	NIGOI (SANTA MARÍA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	8.023			8.023
NUMERO DE PARCELAS	4			4
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	4			4
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	5			5
GRAO DE CONSOLIDACION	80,00%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.789			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	1			1

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	4 (3)			4 (3)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	14 (6)			14 (6)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	4,99 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	AGLOMERADO	REGULAR
		MUNICIPAL	TERRA	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	A CARBALLEIRA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	45.03
PARROQUIA	NIGOI (SANTA MARÍA)	COMÚN	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE		58.947		58.947
NUMERO DE PARCELAS		40		40
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS		17		17
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES		34		34
GRAO DE CONSOLIDACION		50,00%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA		1.356		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE		1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO		17		17

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)		17 (9)		17 (9)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)		17 (7)		17 (7)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	viv/ha.	2,88 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7001	PROVINCIAL	ASFALTADO	B0
		MUNICIPAL	ASFALTADO	B0

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	BRANCO	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	O PAZO	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	45.04
PARROQUIA	NIGOI (SANTA MARÍA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	33.766			33.766
NUMERO DE PARCELAS	20			20
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	16			16
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	21			21
GRAO DE CONSOLIDACION	76,19%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.528			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	5			5

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	18 (15)			18 (15)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	25 (19)			25 (19)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)				
DENSIDADE	5,33 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	ABASTECIMIENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA	ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



NUCLEO	ESCARÍS	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	45.05
PARROQUIA	NIGOI (SANTA MARÍA)	HISTÓRICO-TRADICIONAL	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	35.952			35.952
NUMERO DE PARCELAS	30			30
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	21			21
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	23			23
GRAO DE CONSOLIDACION	91,30%			
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	1.069			
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	900			
PREVISION DE CRECIMIENTO	2			2

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	24 (20)			24 (20)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	35 (17)			35 (17)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	2 (2)			2 (2)
DENSIDADE	6,68 viv/ha.	viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR
		MUNICIPAL	TERRA	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS		SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES		ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA		ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--



FICHAS DE NUCLEOS

NUCLEO	BUSTELO, PARAFITA	TIPOLOXIA	PLANOS 1:2000	45.06
PARROQUIA	NIGOI (SANTA MARÍA)	COMPLEXO	PLANOS 1:5000	

CARACTERISTICAS DO NUCLEO

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
SUPERFICIE	23.647	24.638		48.285
NUMERO DE PARCELAS	27	17		44
NUMERO DE PARCELAS EDIFICADAS	16	10		26
NUMERO DE PARCELAS EDIFICABLES	27	14		41
GRAO DE CONSOLIDACION	59,26%	71,43%		
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA	827	1.296		
SUPERFICIE PARCELA MINIMA EDIFICABLE	500	1.000		
PREVISION DE CRECIMIENTO	11	4		15

EDIFICACIONES

	N. HIST. TRADICIONAL	NUCLEO COMUN 1	NUCLEO COMUN 2	TOTAL
Nº DE CONSTRUCCIONS PRINCIPAIS (TRADICIONAIS)	17 (15)	10 (6)		27 (21)
Nº DE CONSTRUCCIONS ADJETIVAS (TRADICIONAIS)	24 (10)	12 (6)		36 (16)
Nº DE RUINAS (TRADICIONAIS)	4 (4)			4 (4)
DENSIDADE	7,19 viv/ha.	4,06 viv/ha.	viv/ha.	

NAVES

USO AGROPECUARIO
USO TERCARIO
USO INDUSTRIAL

REDE VIARIA

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	MATERIAL	ESTADO
	CP-7025	PROVINCIAL	ASFALTADO	BO
		MUNICIPAL	ASFALTADO	REGULAR
		MUNICIPAL	TERRA	MALO

EQUIPAMIENTOS

CODIGO	DENOMINACION	TITULARIDADE	TIPO	SUPERFICIE

ELEMENTOS PATRIMONIAIS

CODIGO	DENOMINACION	CODIGO	DENOMINACION

TIPOLOXÍA EDIFICATORIA

FORMAS CONSTRUCTIVAS	RECTANGULAR	SERVICIOS URBANÍSTICOS	
MATERIALES	PEDRA E FÁBRICA ENFOSCADA E PINTADA	ABASTECIMENTO DE AUGA	PRIVADO
COR	PEDRA PAIS E BRANCO	SANEAMENTO	NON
CUBERTA	A DUAS AUGAS CON TELLA CURVA OU PLANA	DEPURACIÓN	NON
CARPINTERÍA EXTERIOR	ALUMINIO	ELECTRICIDADE	SI
FORMA DOS OCOS	RECTANGULAR	TELEFONÍA	SI
COR DA CARPINTERÍA		ALUMEADO PÚBLICO	SI

OBSERVACIONES

--