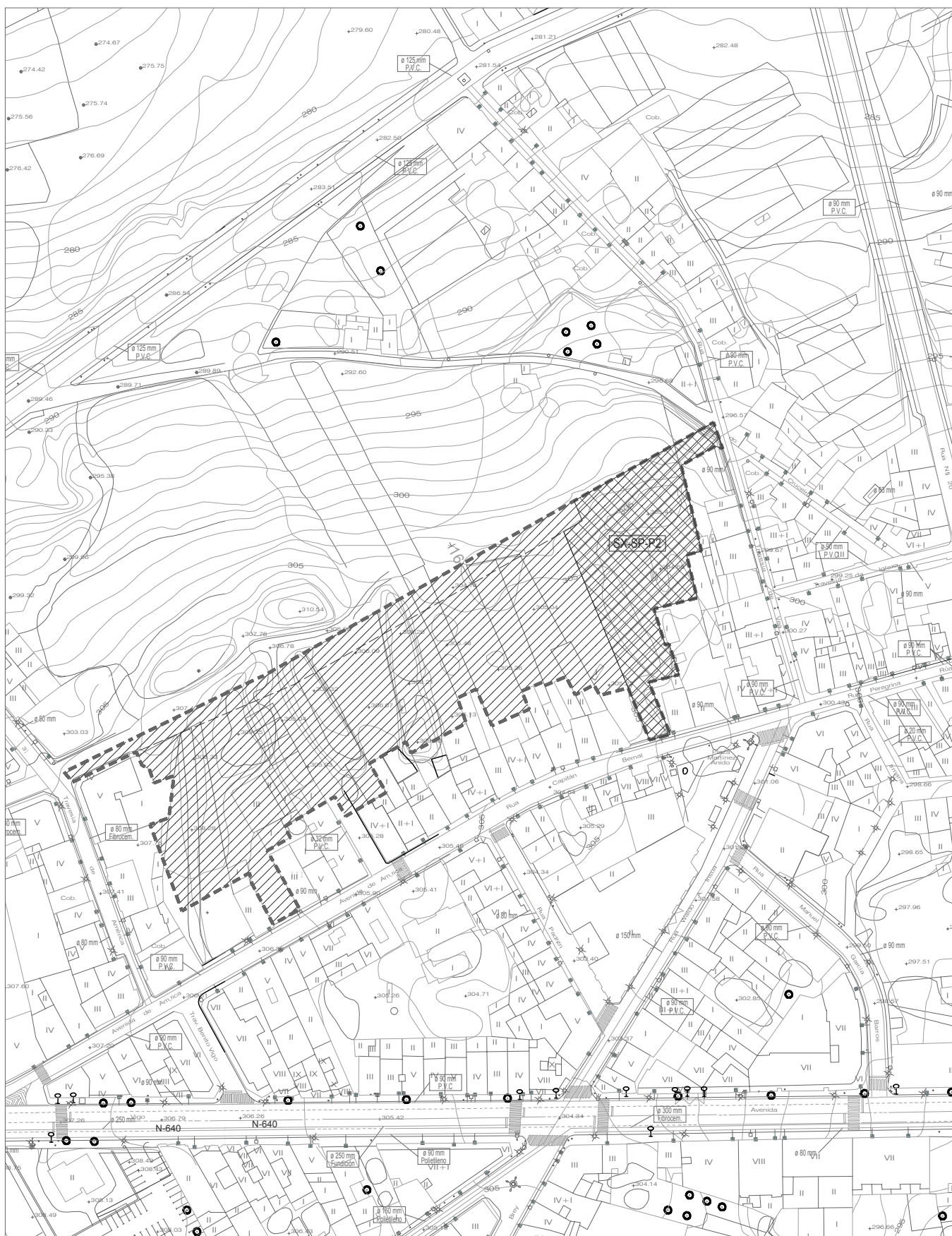




PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 1

ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

XULLO 2013	CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/5.000	S1-24	ÁMBITO
ESCALA 1: 2000	 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/2.000	S2-07/11/12	SUNC - R01AV. AMÉRICA





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 1

ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

NOME: AVENIDA DE AMÉRICA

CLAVE: SUNC - R01

1. SUPERFICIES

Superficie Delimitada m² de solo

Sistemas locais:

	Existentes	
Espacios libres e Zonas verdes		m ²
Equipamentos		m ²
Viario	444	m ²

Sistemas xerais incluídos:

	Existentes		Propostos	
Espacios libres e Zonas verdes		m ²		m ²
Equipamentos		m ²	3.040	m ²
Viario		m ²		m ²

Sistemas xerais adscritos:

	Existentes		Propostos	
Espacios libres e Zonas verdes		m ²		m ²
Equipamentos		m ²		m ²
Viario		m ²		m ²

Superficie Computable para Aproveitamento Tipo m² de solo

2. USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable m² construídos

Índice de Edificabilidade Bruta m² construídos/m² solo

Uso	Ordenanzas de referencia	Altura máxima	
RESIDENCIAL	2	5	andares
TERCIARIO XERAL	5	5	andares

3. CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso global característico	Máximo (%)	Mínimo (%)		Coef. Homoxeneización
RESIDENCIAL	85	51	Vivenda libre	1,0000
			Vivenda protexida	0,7944
Outros usos globais				
TERCIARIO XERAL	49	15		0,8466

Tipoloxía edificatoria característica

O ámbito constitúe unha única área de reparto onde as condicións de equidistribución da edificabilidade total obteranse mediante o cálculo do aproveitamento tipo do uso e tipoloxía característica a partir dos coeficientes de homoxeneización entre os diferentes usos previstos.

Aproveitamento tipo (Art. 113 LOUG)= 0,8530 m²/m²



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 1

ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

NOME: AVENIDA DE AMÉRICA

CLAVE: SUNC - R01

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa do planeamento

PÚBLICA

Sistema de actuación

COOPERACIÓN

Prazos de desenvolvemento

1º CUADRIENIO

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios libres e Zonas verdes

2.260

m² de solo

Equipamentos

m² de solo

Aparcamientos públicos

63

nº de plazas

6. SISTEMAS XERAIS

RESERVAS DE SOLO

SERVIZO PÚBLICO USO APARCAMENTO (SX-SP-P2)

3.040

m²

ADSCRICIÓN DE CARGAS

Valor asignado

SX-SP-P2

100 %

60.800,00 E

IB-A01

1,584 %

26.792,52 E

7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- Completar a trama urbana coa tipoloxía residencial axeitada a súa localización, dispoñendo o espazo de reserva de zonas verdes en posición central non residual, co que se ha de acadar unha ordenación coordinada.
- Obter o solo adicado a Sistema Xeral de Aparcamiento público que se percisa para dar servizo ao S. Xeral do Mercado Municipal existente.

8. OBSERVACIÓNS

- Esixese a determinación dunha reserva mínima de solo apta para a implantación do 34% da edificabilidade residencial que haberá de adicar-se a vivenda sometida a algún réxime de protección pública, intensidade que permite manter o equilibrio de beneficios e cargas entre as distintas áreas de reparto do plan xeral, garantindo así a súa viabilidade económica.