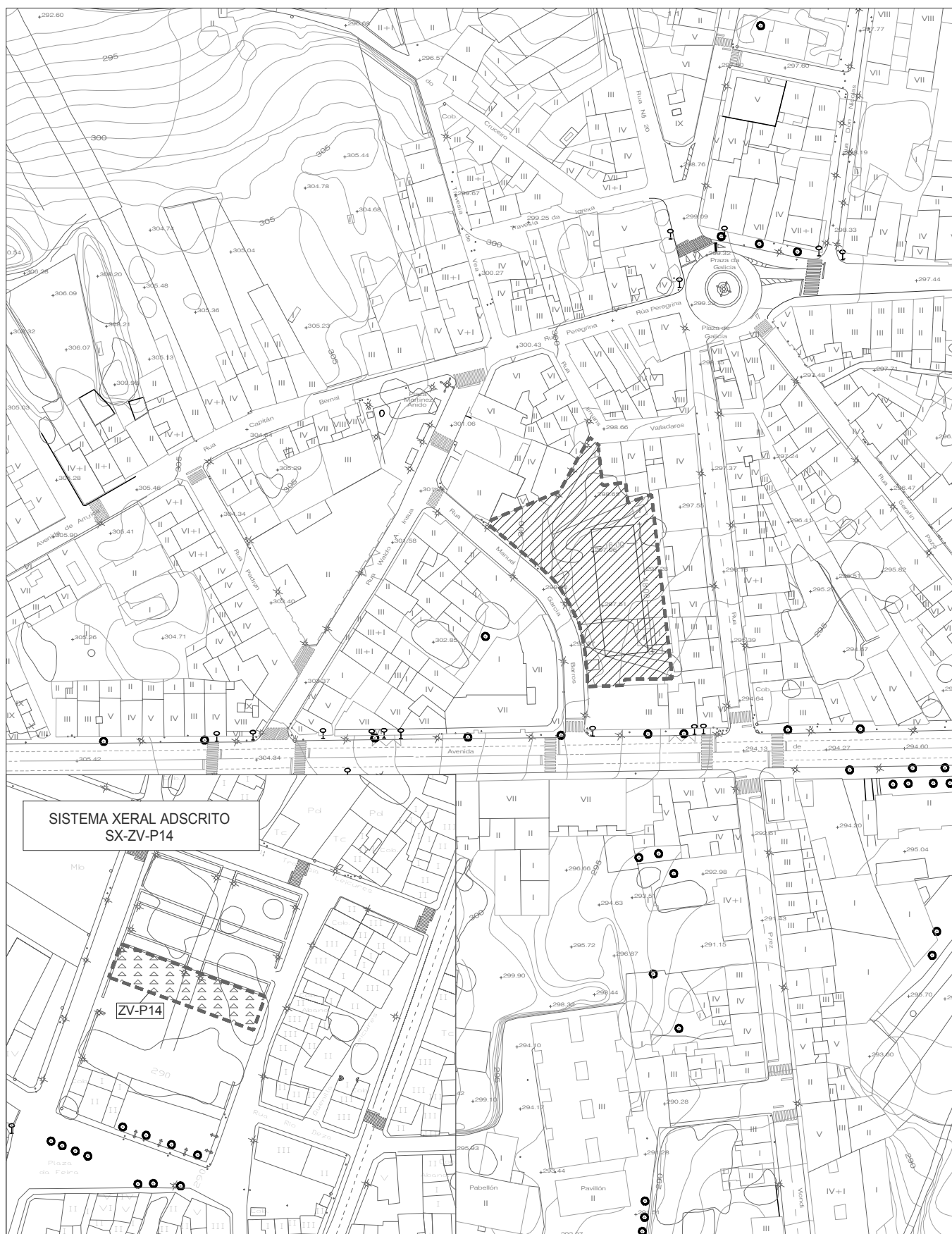




PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 6

ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

XULLO 2013	CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/5.000	S1-24	AMBITO
ESCALA 1: 2000	 CORRESPONDENCIA CON PLANOS 1/2.000	S2-12	SUNC - R06 C. VECIÑAL





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 6

ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

NOME: CAMIÑO DA VECIÑAL

CLAVE: SUNC - R06

1. SUPERFICIES

Superficie Delimitada m² de solo

Sistemas locais:

	Existentes	
Espacios libres e Zonas verdes		m ²
Equipamentos		m ²
Viario	219	m ²

Sistemas xerais incluídos:

	Existentes		Propostos	
Espacios libres e Zonas verdes		m ²		m ²
Equipamentos		m ²		m ²
Viario		m ²		m ²

Sistemas xerais adscritos:

	Existentes		Propostos	
Espacios libres e Zonas verdes		m ²	748	m ²
Equipamentos		m ²		m ²
Viario		m ²		m ²

Superficie Computable para Aproveitamento Tipo m² de solo

2. USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable m² construídos

Índice de Edificabilidade Bruta m² construídos/m² solo

Uso	Ordenanzas de referencia	Altura máxima	
RESIDENCIAL	2	4	andares
TERCIARIO XERAL	5	4	andares

3. CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso global característico	Máximo (%)	Mínimo (%)	Coef. Homoxeneización
RESIDENCIAL	85	51	Vivenda libre 1,0000

Outros usos globais

TERCIARIO XERAL	49	15	0,8466
--	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Tipoloxía edificatoria característica

O ámbito constitúe unha única área de reparto onde as condicións de equidistribución da edificabilidade total obteranse mediante o cálculo do aproveitamento tipo do uso e tipoloxía característica a partir dos coeficientes de homoxeneización entre os diferentes usos previstos.

Aproveitamento tipo (Art. 113 LOUG)= 0,8352 m²/m²



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A ESTRADA FICHA Nº 6

ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

NOME: CAMIÑO DA VECIÑAL

CLAVE: SUNC - R06

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa do planeamento

PRIVADA

Sistema de actuación

COMPENSACIÓN

Prazos de desenvolvemento

1º CUADRIENIO

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios libres e Zonas verdes

565

m² de solo

Equipamentos

m² de solo

Aparcamientos públicos

16

nº de plazas

6. SISTEMAS XERAIS

RESERVAS DE SOLO

SX-ZV-P14

748

m2

ADSCRICIÓN DE CARGAS

Valor asignado

SX-ZV-P14

100,00 %

0,00 E

IB-A01

1,334 %

22.556,84 E

7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- Completar a trama urbana coa tipoloxía residencial axeitada a súa localización, dispoñendo os espacios de reserva dotacional ó norte do ámbito sendo o viario existente vinculante.
- As aliñacións fixadas polo Plan vinculan a posición do volume residencial, que poderán ser reaxustadas mediante un estudio de detalle.
- As cesións dotacionais públicas serán reguladas pola ordenanza dotacional, coma se indica no artigo 143 do Título III do Tomo V. Normativa Urbanística que acompaña este documento.

8. OBSERVACIÓNS

- Exímese da determinación dunha reserva mínima de solo apta para a implantación de edificabilidade residencial adicada a vivenda sometida a algún réxime de protección pública.