

CADRO XERAL DE ÁMBITOS DE SOLO URBANIZABLE

RESERVAS MIN. SOLO DOTACIONAL LOUG																			RESERVAS MIN. SOLO DOTACIONS PXOM						
CLAVE	SUP. AMBITO	SUP COMP AT	EDIFICAB.	C. EDIF. BRUTA	A.T.	USO CARACTERÍSTICO	MAXIMO	EDIFIC CARACTERÍSTICA	VPP 44%	TIPOLOXÍA	OUTROS USOS	MÍNIMO	EDIF. OUTROS	altura max	Nº VIV	Z. VERDES	EQUIPAM.	APARC.	APARC. D.P.	Z. VERDES	EQUIPAM	APARC.	APARC. D.P.	CUADRIENIOS	NOVO S.X VIARIO INCLUIDO
S.U.D - R03 AVDA DA CULTURA s2-06	30.106	28.269	18.064	0,60	0,5752	RESIDENCIAL	85%	15.354	6756	V COLEC (30%) V UNIF(70%)	TERCIARIO	15%	2.710	IV	74	3.251	1.806	361	90	3.255	1.810	361	90	1º	0
S.U.D - R04 ANTÓN LOSADA s2-11	14.635	13.335	10.245	0,70	0,6915	RESIDENCIAL	85%	8.708	3831	VIV COLEC (100%)	TERCIARIO	15%	1.537	IV	58	1.844	1.024	205	51	1.845	1.025	205	51	2º	0
S.U.D - R05 R. DA DECOITA s2-11/12/16	39.644	38.706	27.751	0,70	0,6453	RESIDENCIAL	85%	23.588	10379	V COLEC (40%) V UNIF(60%)	TERCIARIO	15%	4.163	IV	120	4.995	2.775	555	139	4.995	2.775	555	139	2º	7291 SX-INF01
S.U.D - R06 AVDA VIGO s2-11/16	37.465	36.596	26.226	0,70	0,6450	RESIDENCIAL	85%	22.292	9808	V COLEC (70%) V UNIF(30%)	TERCIARIO	15%	3.934	IV	131	4.721	2.623	525	131	4.725	2.625	525	131	1º	0
S.U.D - R07 AVDA PONTEVEDRA s2-11/16	41.330	39.568	18.599	0,45	0,4157	RESIDENCIAL	60%	11.159	4910	V UNIF(100%)	TERCIARIO	40%	7.439	II	45	4.133	1.860	372	93	4.135	1.860	372	93	1º	6579 SX-INF01
S.U.D - T08 AVDA PONTEVEDRA (TRANSITORIA 13ª) s2-10/11/15/16	20.115	18.369	14.081	0,70	0,7665	TERCIARIO	100%	14.081	-	-	-	-	-	II	0	2.012	402	282	56	2.858	650	282	56	1º	1291 SX-INF01
S.U.D - R09 PENARADA (TRANSITORIA 13ª) s2-15	27.435	25.131	10.974	0,40	0,3773	RESIDENCIAL	95%	10.425	4587	VIV UNIF (100%)	-	5%	549	II	44	2.744	1.097	219	55	2.745	1.100	219	55	1º	0
S.U.D - R10 R.SERAFIN PAZO s2-12	34.626	34.308	24.238	0,70	0,6359	RESIDENCIAL	85%	20.602	9065	VIV COLEC (100%)	TERCIARIO	15%	3.636	IV	162	4.363	2.424	485	121	4.365	2.424	485	200	2º	4260 SX-INF01
S.U.D - D11 TRAVESIA MATADOIRO s2-12	13.834	12.790	11.759	0,85	0,9194	DOTACIONAL	100%	11.759	-	-	-	-	-	III	0	2.117	-	-	-	2.120	-	-	80	1º	0
S.U.D - R12 AVDA DA TORRE (TRANSITORIA 13ª) s2-13	7.098	6.540	3.194	0,45	0,4884	RESIDENCIAL	100%	3.194	-	V UNIF(100%)	-	-	-	II	13	710	319	64	16	1.724	383	64	16	1º	0
S.U.D - T13 N-640 s2-13/14	28.620	28.620	20.034	0,70	0,7000	TERCIARIO	100%	20.034	-	-	-	-	-	III	0	2.862	572	401	80	2.865	575	401	80	2º	0
S.U.D - I14 AVDA PONTEVEDRA s2-10/11/15/16	29.665	27.760	20.766	0,70	0,7480	INDUSTRIAL	100%	20.766	-	-	-	-	-	II	0	2.967	593	208	52	2.970	595	208	52	1º	1459 SX-INF01
S.U.D - R15 RUA FERNANDO CONDE s2-08/13	45.205	45.205	31.644	0,70	0,6301	RESIDENCIAL	85%	26.897	11835	VIV COLEC (100%)	TERCIARIO	15%	4.747	IV	211	5.696	3.164	633	158	5.700	3.165	633	158	2º	0
S.U.D - R16 MARÍA MARTÍNEZ (TRANSITORIA 13ª) s2-15/16	6.533	6.533	1.960	0,30	0,3000	RESIDENCIAL	100%	1.960	-	V UNIF(100%)	-	-	-	II	8	653	196	39	10	988	325	39	10	1º	0
S.U.D - I17 MATALOBOS (TRANSITORIA 13ª) s1-23/30	81.620	70.671	24.486	0,30	0,3465	INDUSTRIAL	100%	24.486	-	-	-	-	-	II	0	8.162	1.632	245	61	8.165	1.635	245	61	1º	0
S.U.D - R18 RÚA DO 62 s2-03/07	11.805	10.714	5.312	0,45	0,4494	RESIDENCIAL	95%	5.047	2221	V UNIF(100%)	TERCIARIO	5%	266	II	21	1.181	531	106	27	1.185	535	106	27	1º	0
S.U.D - I19 MOREIRA (TRANSITORIA 13ª) s1-18	98.268	94.842	29.480	0,30	0,3108	INDUSTRIAL	100%	29.480	-	-	-	-	-	II	0	9.827	1.965	295	74	10.718	2.250	295	74	1º	0
S.U.D - I20 VALBOA (TRANSITORIA 13ª) s1-06	47.610	45.875	14.283	0,30	0,3113	INDUSTRIAL	100%	14.283	-	-	-	-	-	II	0	4.761	952	143	36	4.889	1.054	143	36	1º	0
S.U.D - I21 P.I. TOEDO SUR s1-17	280.890	280.890	196.623	0,70	0,7000	INDUSTRIAL	100%	196.623	-	-	-	-	-	II	0	28.089	5.618	1.966	492	28.090	5.620	1.966	492	1º	0
S.U.D - I22 P.I. TOEDO NORTE s1-17	90.090	87.806	63.063	0,70	0,7182	INDUSTRIAL	100%	63.063	-	-	-	-	-	II	0	9.009	1.802	631	158	9.010	1.805	631	158	2º	0
SUP TOTAL SUD	986.594	952.528	572.779					543.801	63.392				28.979		887	101.978	31.358	7.733	1.899	105.227	32.211	7.733	2.059		
CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46 DA LOUG SUPERFICE/ EDIFICABILIDADE COMPUTABLE	LÍMITE DE SOSTIB MÁXIMO 0,85	331.894,00	212.319,35	0,6397																					

EDIFICABILIDADES POR USOS

RESIDENCIAL	295.882	149.226	149.226
DOTACIONAL	13.834	11.759	
INDUSTRIAL	628.143	348.701	
TERCIARIO	48.735	62.544	

TOTAL 986.594 572.230

COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN

Uso e tipoloxía	Uso característico			
	Vivenda en réxime de protección	Vivenda libre	Comercial e terciario en calquera situación	Industrial
Vivenda en réxime de protección	1	1,2589	1,0657	1,0245
Vivenda libre	0,7944	1	0,8466	0,8138
Comercial e terciario en calquera situación	0,9383	1,1812	1	0,9613
Industrial	0,9761	1,2288	1,0402	1